

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1953
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 2 gq m.fl, Avnsøgård hvgd.



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	8	44.000,00	bolig	352.000	2005	30
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	8	660,00	stk	5.280	1953	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Vaskemaskiner i nr. 2	1	38.500,00	nr. 2	38.500	2005	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Vaskemaskiner i nr. 1	1	38.500,00	nr. 1	38.500	1990	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	8	440,00	stk	3.520	1953	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	8	330,00	bolig	2.640	2005	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning - Køkken	8	44.000,00	bolig	352.000	2005	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	8	5.500,00	stk	44.000	1953	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af kælder vinduer	16	5.500,00	stk	88.000	2013	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Vinduer	32	5.500,00	stk	176.000	1953	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Entredøre	8	11.000,00	stk	88.000	1953	50
116310	bk.gul	Gulv	udskiftning af træ gulve.	8	1.100,00	8	8.800	2019	1
116410	bk.gul	Gulv	Epoxy gulve i kælder	2	22.000,00		44.000	2026	10
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af kviste	4	1.100,00	stk	4.400	2023	7
116310	bk.lof	Loft	Lyd isolering af lofter i etageadskillelse	1	27.500,00	Stk	27.500	2018	4
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	stk	9.350	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	506	5.720,00	m2	2.894.320	1953	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	116	148,50	lbm	17.226	2001	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Understrygning tegl	2	11.000,00	Stk.	22.000	2016	15
116250	bk.tra	Trappe	Maling - Opgange	2	22.000,00	opgan	44.000	2005	15
116250	bk.tra	Trappe	Maling - Kælder	2	22.000,00	kælde	44.000	2005	15
116250	bk.tra	Trappe	Rep. af udvendig trappe (beton)	2	1.100,00		2.200	2023	16
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	32	55,00	stk	1.760	1953	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Fuger vinduer/døre	115	173,80	lbm	19.987	2019	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	16	324,50	stk	5.192	2001	5
116220	bk.væg	Væg	Facader	418	1,10	m2	460	1953	5
116220	bk.væg	Væg	Maling - Ydervægge	2	22.220,00	Samle	44.440	2019	10
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	694	1,10	m2	763	1953	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	8	1.100,00	1	8.800	2023	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	5.500,00	l	5.500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Faldstammer/ rens af rottespærre	95	110,00	lbm	10.450	1953	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8	550,00	bolig	4.400	1953	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8	112,20	bolig	898	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vand & varmemåler	32	715,00	stk	22.880	2003	6
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	1	5.500,00	l	5.500	2023	1
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	8	66.000,00	bolig	528.000	1953	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskifte cirkulationspumpe	2	9.900,00	Blokk	19.800	2014	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	1	4.400,00	Stk.	4.400	2023	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	8	110,00	bolig	880	1953	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser / lamper	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Renovering carporte	100	2.200,00	m2	220.000	1953	40
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Carporte - maling	110	250,80	m2	27.588	2019	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	48	275,00	m2	13.200	1953	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installationer							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.100,00	l	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	13.200	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser / lamper	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Renovering carporte	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Carporte - maling	27.588	0	0	0	0	0	27.588	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	44.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af kælder vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	176.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Entredøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	udskiftning af træ gulve.	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116410	bk.gul	Gulv	Epoxy gulve i kælder	44.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.kvi	Kvist	Maling af kviste	0	0	0	0	4.400	0	0	0	0
116310	bk.lof	Loft	Lyd isolering af lofter i etageadskil	27.500	0	0	0	27.500	0	0	27.500	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	2.894.320	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	17.226	0	0	0	0	17.226	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Understrygning tegl	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Maling - Opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000
116250	bk.tra	Trappe	Maling - Kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000
116250	bk.tra	Trappe	Rep. af udvendig trappe (beton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	1.760	0	0	0	1.760	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Fuger vinduer/døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Maling	5.192	0	0	0	0	5.192	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Facader	0	0	460	0	0	0	0	460	0	0
116220	bk.væg	Væg	Maling - Ydervægge	0	0	0	44.440	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	763	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	0	0	0	0	8.800	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Faldstammer/ rens af	0	0	10.450	0	0	0	0	10.450	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vand & varmemåler	0	22.880	0	0	0	0	0	22.880	0	0
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	528.000	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskifte cirkulationspumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	19.800	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	0	0	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Vaskemaskiner i nr. 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Vaskemaskiner i nr. 1	0	0	0	0	38.500	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning - Køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		162.224	63.598	53.387	85.158	129.268	85.136	40.718	3.984.539	88.018	880.568

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 16 Afdeling 16 - Vesterled

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669	219.669

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	57.445	156.071	166.281	134.511	90.401	134.533	178.951	-3.764.870	131.651	-660.899
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.200.837	1.258.282	1.414.353	1.580.635	1.715.146	1.805.547	1.940.081	2.119.032	-1.645.838	-1.514.187
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.258.282	1.414.353	1.580.635	1.715.146	1.805.547	1.940.081	2.119.032	-1.645.838	-1.514.187	-2.175.086